

Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины «Жилищное право»

1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы в модульной структуре ООП.

Учебная дисциплина включена в дисциплины профиля ООП (БЗ.1.14).

2. Цель изучения дисциплины.

Целью изучения учебной дисциплины является изучение на основе действующего законодательства, научной литературы, сложившейся судебной практики основных правовых институтов системы правового регулирования жилищных отношений и формирование у студентов-юристов целостного представления о правовых способах реализации в Российской Федерации конституционного права граждан на жилище с последующим использованием полученных знаний в решении социальных задач в жилищной сфере.

3. Структура дисциплины.

Содержание курса включает в себя следующие основные разделы и темы:

Понятие, принципы и источники жилищного права. Жилищные отношения. Жилищные фонды. Учет, надзор и контроль в жилищной сфере. Общие вопросы пользования жилыми помещениями. Право частной собственности и другие вещные права на жилые помещения. Договор социального найма. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Жилищные кооперативы и другие способы жилищного обеспечения граждан. Управление многоквартирными домами. Защита жилищных прав граждан.

4. Основные образовательные технологии.

Лекции, семинарские и практические занятия; решение задач; обсуждение сообщений; тесты; консультации преподавателя; правовой анализ различных ситуаций.

5. Требования к результатам освоения дисциплины.

Содержание и структура дисциплины «Жилищное право» должны способствовать формированию как общекультурных (ОК), так и профессиональных компетенций (ПК):

- осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладанием достаточного уровня профессионального правосознания (ОК-1);
- способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3)
- наличием нетерпимого отношения к коррупционному поведению, уважительного отношения к праву и закону (ОК-6);
- стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);
- способностью участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);
- способностью обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

– способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

– способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

– готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8);

– способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);

– готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

– способностью толковать различные правовые акты (ПК-15);

– способностью эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

В результате изучения дисциплины студент должен

знать: сущность и содержание основных понятий, принципов жилищного права; сущность и функции государственного управления в сфере жилищно-правовых отношений;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, составляющими основу жилищного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения; толковать и правильно применять правовые нормы жилищного права, а также правовые нормы смежных отраслей права (конституционного, гражданского, административного), регулирующих жилищные отношения; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов в области регулирования жилищных отношений; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам в сфере действия жилищного законодательства;

владеть: базовыми и теоретическими знаниями в области правового регулирования жилищных отношений.

6.Общая трудоемкость дисциплины: 2 зачетные единицы (72 часа).

7.Промежуточная аттестация: зачет.