

АНО ВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА»

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.02.01 «ЛИЗИНГ»

Направление подготовки *38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата)*

Направленность (профиль) программы *Финансы и кредит*

Формы обучения *очная, очно-заочная*

*Автор – составитель:
д.э.н., доцент Решетов К.Ю.*

Москва - 2022

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (Утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 № 954).

Рецензент: Иволгина Наталья Владимировна, к.э.н., доцент, доцент кафедры финансов и цен ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова».

Рабочая программа дисциплины (модуля) утверждена на заседании кафедры финансов и бухгалтерского учета АНО ВО «Национальный институт бизнеса».

Протокол №9 от 29.06.2022 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля) согласована в рамках основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) программы Финансы и кредит с ПАО «Сбербанк», АО «Инвестиционная компания «ФИНАМ».

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи дисциплины (модуля).....	3
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО.....	4
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	5
4. Структура и содержание дисциплины (модуля).....	6
4.1 Распределение трудоемкости в часах по всем видам аудиторной и самостоятельной работы обучающихся.....	6
4.2 Учебно-тематический план дисциплины (модуля)	7
5. Содержание дисциплины (модуля).....	8
6. Планы занятий семинарского типа.....	11
7. Методические рекомендации для обучающихся по дисциплине (модулю).....	16
8. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю).....	16
9. Особенности обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	25
10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля).....	25
11. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....	27

Приложения к рабочей программе дисциплины (модуля)

Приложение 1. Методические рекомендации для обучающихся по дисциплине (модулю)

Приложение 2. Содержание фонда оценочных средств текущего контроля по дисциплине (модулю)

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Образовательной целью изучения дисциплины «Лизинг» является изучение теории и практики совершения лизинговых сделок как важнейшей формы экономических связей в различных сферах деятельности, позволяющих более полно использовать достижения научно-технического прогресса и антикризисный потенциал предприятия.

Задачами дисциплины являются:

- ознакомить обучающегося со следующими вопросами:
- теоретические основы лизинговых отношений;
- виды и формы лизинга;
- правовое регулирование лизинговых отношений;
- правовые основы международного финансового лизинга;
- экономика лизингового бизнеса;
- управление лизинговым процессом;
- организационное обеспечение лизинговых операций;
- закрытие лизинговой операции;
- методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности;
- отраслевые особенности лизинговых отношений.

Воспитательная цель дисциплины – создание условий для активной жизнедеятельности обучающихся, их гражданского самоопределения, профессионального становления и индивидуально-личностной самореализации в созидательной деятельности для удовлетворения потребностей в нравственном, культурном, интеллектуальном, социальном и профессиональном развитии.

Достижению поставленной цели воспитания обучающихся способствует решение следующих задач:

- развитие мировоззрения и актуализация системы базовых ценностей личности;

- приобщение обучающихся к общечеловеческим нормам морали, национальным устоям и академическим традициям;
- воспитание уважения к закону, нормам коллективной жизни, развитие гражданской и социальной ответственности;
- воспитание положительного отношения к труду, воспитание социально значимой целеустремленности и ответственности в деловых отношениях;
- обеспечение развития личности и ее социально-психологической поддержки, формирование личностных качеств, необходимых для эффективной профессиональной деятельности;
- выявление и поддержка талантливой обучающихся, формирование организаторских навыков, творческого потенциала, вовлечение обучающихся в процессы саморазвития и самореализации;
- формирование культуры и этики профессионального общения;
- воспитание внутренней потребности личности в здоровом образе жизни, ответственного отношения к природной и социокультурной среде;
- повышение уровня культуры безопасного поведения;
- развитие личностных качеств и установок, социальных навыков и управленческими способностями.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Лизинг» относится к Блоку 1 Дисциплины (модули) (дисциплины (модули) по выбору).

2.1. Дисциплина основывается на знаниях, полученных при изучении дисциплин: «Микроэкономика», «Статистика», «Экономика организаций», «Бухгалтерский учет и анализ», «Финансы» и др.

2.2. Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: преддипломная практика и др.

Дисциплина «Лизинг» призвана помочь обучающимся в освоении основополагающих принципов лизинга; изучении системы законодательного и нормативного регулирования лизинговой деятельности в Российской Федерации; рассмотрении теоретической и практической базы по проведению лизинговых операций.

Лизинг как важнейший финансово-экономический инструмент, позволяющий ускорить реконструкцию устаревшей материально-технической базы производства и более полно использовать достижения научно-технического прогресса, получил широкое распространение в различных сферах предпринимательской деятельности, в том числе и в области международных коммерческих связей.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способность применять правовые нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные, лизинговые отношения, а также отношения в области страховой, банковской деятельности, бухгалтерского учета, аудита и финансового контроля (ПК-1)	ПК-1.6. Способен применять правовые нормы, регулирующие лизинговые отношения	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаментальные понятия, термины и сущность лизинговых отношений; - современные методические и правовые документы, регламентирующие лизинговые отношения; - правовые нормы, регулирующие лизинговые отношения; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно составлять и оформлять договоры на различные виды лизинговых сделок; - составлять акты приема-передачи объекта лизинга и другие документы, связанные с лизинговыми операциями; - применять правовые нормы, регулирующие лизинговые отношения; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения правовых норм, регулирующих лизинговые отношения; - методами профессиональной работы на узких (отраслевых) сегментах рынка лизинговых услуг.
Владение навыками по определению стоимостей движимого имущества, а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом; недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости (ПК-17)	ПК-17.2. Показывает способность в рамках лизинговых отношений определять стоимость движимого и недвижимого имущества, а также прав, работ и услуг, связанных с этими объектами	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию, бизнес-планирование, налогообложение и формы государственного регулирования лизинговой деятельности; - методы определения стоимости движимого имущества и недвижимого имущества; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать организационные формы управления лизингом и различные схемы совершения международных лизинговых операций; - использовать приемы и способы определения стоимости движимого имущества и недвижимого имущества в лизинговых отношениях; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами расчетов лизинговых платежей и закрытия лизинговой сделки; - навыками по определению стоимости движимого имущества и недвижимого имущества при осуществлении лизинговых операций.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1 Распределение трудоемкости в часах по всем видам аудиторной и самостоятельной работы обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины «Лизинг» составляет 216 часов (6 зачетных единиц).

Для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 5, час.
Контактная работа	58,3	58,3
Занятия лекционного типа	24	24
Занятия семинарского типа	32	32
Консультация	2	2
Контактные часы на промежуточную аттестацию в период экзаменационных сессий (экзамен)	0,3	0,3
Самостоятельная работа	130,7	130,7
Контроль	27	27
Форма промежуточной аттестации		экзамен

Для очно-заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 7, час.
Контактная работа	26,3	26,3
Занятия лекционного типа	8	8
Занятия семинарского типа	16	16
Консультация	2	2
Контактные часы на промежуточную аттестацию в период экзаменационных сессий (экзамен)	0,3	0,3
Самостоятельная работа	180,7	180,7
Контроль	9	9
Форма промежуточной аттестации		экзамен

4.2 Учебно-тематический план дисциплины (модуля) (очная форма обучения)

№	Наименование темы	Всего	Контактная работа, час				Самостоятельная работа	Компетенция
			Всего	Лекции	Семинары	Практические занятия		
1.	Теоретические основы лизинговых отношений	28	10	4	4	2	18	ПК-1
2.	Виды и формы лизинга	32	6	4		2	26	ПК-1
3.	Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за границей	24	6	2	2	2	18	ПК-1
4.	Экономика лизингового бизнеса	24	12	4*	6/6*	2	12	ПК-1
5.	Управление лизинговым процессом	22	4	2		2	18	ПК-1
6.	Организация лизинговых операций	22	8	4*	2/2*	2	14	ПК-1
7.	Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности	18	4	2		2	14	ПК-17
8.	Отраслевые особенности лизинговых отношений	16,7	6	2	2	2	10,7	ПК-1
	Контроль	27						
	Консультация	2	2					
	Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий (экзамен)	0,3	0,3					
	Итого часов	216	58,3	24/8*	16/8*	16	130,7	

Примечание: *знаком выделены темы, по которым проводятся активные и интерактивные формы обучения

(очно-заочная форма обучения)

№	Наименование темы	Всего	Контактная работа, час				Самостоятельная работа	Компетенция
			Лекции	Семинары	Практические занятия			
1.	Теоретические основы лизинговых отношений	30	2,5	0,5	2		27,5	ПК-1
2.	Виды и формы лизинга	34	0,5	0,5			33,5	ПК-1
3.	Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за границей	26	3	1	2		23	ПК-1
4.	Экономика лизингового бизнеса	26	5	1	4*		21	ПК-1
5.	Управление лизинговым процессом	24	1	1			23	ПК-1
6.	Организация лизинговых операций	26	4	2*		2	22	ПК-1
7.	Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности	20	3	1		2	17	ПК-17

8.	Отраслевые особенности лизинговых отношений	18,7	5	1		4	13,7	ПК-1
	Контроль	9						
	Консультация	2	2					
	Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий (экзамен)	0,3	0,3					
	Итого часов	216	26,3	8/2*	8/4*	8	180,7	

Примечание: *знаком выделены темы, по которым проводятся активные и интерактивные формы обучения

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений

Понятий аппарат лизинговых отношений. Содержание и форма лизинговой деятельности. Лизинг как система арендных, кредитных и инвестиционных отношений.

Основные отличия и сходство лизинговых отношений с арендными, кредитными и наемными отношениями. Признаки и функции лизинга, принципы и особенности лизинговых отношений. Экономические, социальные, политические и духовные аспекты лизинга.

Классификация объектов лизинга и требования, предъявляемые к ним в России и в зарубежных странах.

Субъекты лизинговых отношений. Состав коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей резидентов и нерезидентов РФ. Профессиональные посредники лизинговых сделок.

Особенности собственного эффекта лизинга, основные преимущества лизинга для продавца имущества, его пользователя и лизингодателя, выборы лизинговых операций, для российских экспортеров и импортеров современной техники и образования.

Тема 2. Виды и формы лизинга.

Критерии классификации видов лизинга. Внутренняя и международная форма лизинга. Структура возвратного лизинга и его отличия от лизинга поставщику. Качественная характеристика финансового лизинга. Организационная структура акционерного (группового) лизинга.

Особенности оперативного лизинга. Характеристика полносервисного лизинга. Основные признаки действительного и фактического лизинга по законодательству РФ и в мировой практике. Сублизинг.

Тема 3. Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за границей.

Этапы формирования правового обеспечения лизинга в России. Законодательные и нормативные акты, регулирующие лизинговые операции в РФ. Основные положения Гражданского кодекса РФ о финансовой аренде (лизинге). Обязательные признаки и условия лизинговой сделки, установлены законом РФ «О финансовой аренде (лизинге).

Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга. Обязательные признаки и условия лизинговой сделки.

Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России. Основные гарантии и льготы. Государственная поддержка лизинга. Право на таможенное регулирование лизинговых операций.

Договор финансового лизинга: существенные, дополнительные и прочие условия, предмет договора, права и обязанности сторон.

Право, применяемое к сделкам международного лизинга: форма, предмет, порядок изменения, область применения.

Нормы и правила конвенции УНИДРУА, отсутствие возвратного лизинга, права и обязанности сторон международного лизинга.

Право собственности лизингодателя на предмет лизинга.

Особенности применяемого права при банкротстве лизингополучателя в отношении морских, речных, воздушных судов. Объем и условия ответственности лизингодателя перед лизингополучателем. Права арендодателя при банкротстве лизингополучателя. Порядок ратификации, принятия, одобрения и присоединения к Оттавской Конвенции государств.

Тема 4. Экономика лизингового бизнеса*

Общая модель экономического механизма лизинговых отношений. Экономические связи основных участников лизинговых сделок. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя. Понятие лизинговых платежей, минимальная и максимальная их границы.

Виды и формы лизинговых платежей по методу начисления, способы уплаты и периодичности выплат.

Метод определения лизинговых платежей по элементам: амортизационные отчисления, плата за кредитные ресурсы, комиссионные выплаты, плата за сервисные услуги, НДС, таможенные платежи. Расчеты лизинговых платежей по финансовому лизингу с авансом и уменьшающимися выплатами при ускоренной амортизации, с полной окупаемостью и прогрессивными выплатами.

Расчет лизинговых платежей по оперативному лизингу с правом выкупа.

*Примечание: интерактивные формы и методы проведения лекции:

- лекция-беседа – форма обучения обучающихся, в рамках которой предполагается вовлечение слушателей в активную беседу с лектором с целью привлечь их внимание к наиболее важным вопросам изучаемой темы посредством обмена мнениями.

Тема 5. Управление лизинговым процессом

Основные формы управления лизинговыми отношениями в России и развитых странах мира. Формы государственного регулирования и гарантии лизинговой деятельности. Общие и особенные условия применения механизма ускоренной амортизации предмета лизинга. Налоговые льготы субъектам лизинговых отношений.

Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом и их развитие. Организация лизинговых компаний и их организационно-правовые формы (ОПФ). Модель выбора ОПФ лизинговой компании. Порядок создания лизинговой компании в форме акционерного общества и ее общая характеристика. Варианты органов управления лизинговой компанией в форме акционерного общества. Наиболее распространенные организационные структуры лизинговых компаний. Дочерние лизинговые компании. Основные положения устава лизинговой компании.

Объединения в системе лизинговых отношений. Мотивы, цели, преимущества и недостатки. Методические основы создания объединений. Высшая школа лизинга и организация подготовки кадров высшей квалификации по лизинговым отношениям.

Тема 6. Организация лизинговых операций*

Цели и общая схема лизинговых операций. Содержание основных стадий инвестиционного проекта осуществляемых лизингополучателем: поиск идеи и ее оценки, составление бизнес-плана, выбор способа финансового проекта. Содержание подготовительной, организационной стадией и эксплуатационной стадией осуществления лизингового проекта. Особенности предварительной экспертизы лизинговых проектов малого бизнеса. Экспертная оценка планируемой к выпуску продукции лизингополучателем, его предприятия, отрасли деятельности и проведенного им маркетинга. Оценка плана производства, денежных потоков и стратегии финансирования проекта. Коммерческая оценка проекта, основные показатели платежеспособности и доверия лизингополучателя. Расчет показателей финансового состояния предприятия. Методика оценки рисков инвестиционных проектов. Способы снижения рисков.

Условия досрочного прекращения действия лизингового договора и закрытия лизинговой операции. Составные части суммы закрытия лизингового договора. Порядок определения остаточной стоимости объекта лизинга и размера неустойки. Расчет среднегодовой стоимости объекта лизинга при закрытии сделки.

*Примечание: интерактивные формы и методы проведения лекции:

- лекция с разбором конкретных ситуаций. Данная лекция по форме похожа на лекцию-дискуссию, однако, на обсуждение преподаватель ставит не вопросы, а конкретную ситуацию.

Обучающиеся анализируют и обсуждают разного рода микроситуации сообща, всей аудиторией. Преподаватель старается активизировать участие в обсуждении конкретными вопросами, обращенными к отдельным обучающимся, представляет различные мнения, чтобы развить дискуссию, стремясь направить ее в нужное направление. Затем, опираясь на правильные высказывания и анализируя неправильные, ненавязчиво, но убедительно подводит обучающихся к коллективному выводу или обобщению.

Тема 7. Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности*

Принципы определения сравнительной эффективности лизинговой формы финансирования инвестиций в основные средства производства и прямого кредитования их покупки. Понятие и порядок исчисления налогового щита лизинговых платежей лизингополучателя, процентного и амортизационного налогового щита лизингодателя.

Взаимосвязь показателей эффективности лизинга, уровня рентабельности производства и норм амортизационных отчислений. Экономические условия приемлемости лизинговой формы инвестирования для лизингополучателя и лизингодателя. Влияние налогообложения, временной стоимости денег и девальвации на эффективность лизинга.

Основные положения расчетов эффективности финансового лизинга для лизингополучателя методами моделирования денежных потоков и определения чистого дохода, учета расходов и чистого дохода, моделирования выручки, учета расходов – определения выручки.

Методы определения эффективности лизинга по экономической базе сравнения. Особенности расчетов эффекта по допустимой цене выпускаемых товаров при лизинговой форме финансирования, методы определения базовой цены товара лизингополучателя.

Тема 8. Отраслевые особенности лизинга*

Особенности состава объектов агролизинга. Роль лизинга в техническом перевооружении АПК. Порядок проведения агролизинговых операций. Формирование федерального лизингового фонда в агропромышленном комплексе. Условия определения номенклатуры и объемов поставки техники в АПК по лизингу. Действия арендатора в лизинговой сделке.

Основные положения договора агролизинга. Требования к инвестиционным проектам и организации их конкурса. Обеспечение объектов межфермерской кооперации оборудованием на основе финансового лизинга.

Лизинговые операции в других отраслях народного хозяйства.

*Примечание: интерактивные формы и методы проведения лекции:

- лекция-дискуссия. При использовании данного метода преподаватель при изложении лекционного материала не только использует ответы обучающихся на свои вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами. Это оживляет учебный процесс, активизирует познавательную деятельность аудитории и, что очень важно, позволяет преподавателю управлять коллективным мнением группы, использовать его в целях убеждения, преодоления негативных установок и ошибочных мнений некоторых обучающихся.

6. ПЛАНЫ ЗАНЯТИЙ СЕМИНАРСКОГО ТИПА

а) для обучающихся очной формы обучения

Семинар № 1 (тема 1)

Вопросы для обсуждения:

1. Лизинг как особая организационно-правовая форма бизнеса: признаки, функции и принципы.
2. Объекты лизинга: требования и классификация.
3. Субъекты лизинговых отношений. Профессиональные посредники лизинговых сделок.
4. Решение тестов.

Семинар № 2 (тема 1)

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности лизингового бизнеса.
2. Преимущества лизинга для продавца имущества, арендатора, лизингодателя, импортера и экспортера.
3. Особенности финансового и оперативного лизинга.
4. Решение тестов.

Семинар №3 (тема 3)

Вопросы для обсуждения:

1. Основные положения Гражданского кодекса РФ о финансовой аренде (лизинге).
2. Взаимосвязь и развитие арендных и лизинговых отношений.
3. Формы государственного регулирования международной лизинговой деятельности в России и Европейских странах.
4. Договор финансового лизинга.
5. Валютное и таможенное регулирование лизинговых операций.

6. Право, применяемое к сделкам международного лизинга: форма, предмет, порядок изменения, область применения.

7. Нормы и правила конвенции УНИДРУА, отсутствие возвратного лизинга, права и обязанности сторон международного лизинга.

8. Порядок ратификации, принятия, одобрения и присоединения к Оттавской Конвенции государств.

9. Решение тестов.

Семинар № 4 (тема 4)*

Вопросы для обсуждения:

1. Общая модель экономического механизма лизинговых отношений.

2. Экономические связи основных участников лизинговых сделок.

3. Понятие лизинговых платежей. Минимальная и максимальная граница лизинговых платежей.

4. Решение тестов.

* Примечание: форма проведения занятия - семинар с использованием «сократовского» метода и дискуссионного метода.

Семинарское занятие с использованием «сократовского» метода является гибкой формой совместной творческой деятельности преподавателя и обучающихся. Задаваемый вопрос должен заставлять их постоянно размышлять, доказывать и отстаивать свои позиции, свои мысли. Сущность «сократовского» метода заключается в самостоятельном определении обучающимися основных понятий и дефиниций, подлежащих усвоению.

Семинар-дискуссия организуется как процесс диалогического общения участников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических проблем, теоретико-практического мышления будущего специалиста. Цель семинара-дискуссии — предоставить каждому обучающемуся возможности практического использования теоретических понятий в ходе формулирования собственных точек зрения на обсуждаемые проблемы, доказательства или опровержения истинности каких-то высказываний, принятия согласованных решений и т.п.

Семинар № 5 (тема 4)*

Вопросы для обсуждения:

1. Виды и формы лизинговых платежей по методу начисления, способу уплаты и периодичности выплат.

2. Метод определения лизинговых платежей по элементам: амортизационные отчисления, плата за кредитные ресурсы, комиссионные выплаты, плата за сервисные услуги, НДС, таможенные платежи.

3. Решение тестов.

* Примечание: форма проведения занятия - семинар с использованием «сократовского» метода и дискуссионного метода.

Семинарское занятие с использованием «сократовского» метода является гибкой формой совместной творческой деятельности преподавателя и обучающихся. Задаваемый вопрос должен заставлять их постоянно размышлять, доказывать и отстаивать свои позиции, свои мысли. Сущность «сократовского» метода заключается в самостоятельном определении обучающимися основных понятий и дефиниций, подлежащих усвоению.

Семинар-дискуссия организуется как процесс диалогического общения участ-

ников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических проблем, теоретико-практического мышления будущего специалиста. Цель семинара-дискуссии — предоставить каждому обучающемуся возможности практического использования теоретических понятий в ходе формулирования собственных точек зрения на обсуждаемые проблемы, доказательства или опровержения истинности каких-то высказываний, принятия согласованных решений и т.п.

Семинар № 6 (тема 4)*

Вопросы для обсуждения:

1. Расчеты лизинговых платежей по финансовому лизингу с авансом и уменьшающимися выплатами при ускоренной амортизации, с полной окупаемостью и прогрессивными выплатами.

2. Расчет лизинговых платежей по оперативному лизингу с правом выкупа.

3. Решение тестов.

* Примечание: форма проведения занятия - семинар с использованием «сократовского» метода и дискуссионного метода.

Семинарское занятие с использованием «сократовского» метода является гибкой формой совместной творческой деятельности преподавателя и обучающихся. Задаваемый вопрос должен заставлять их постоянно размышлять, доказывать и отстаивать свои позиции, свои мысли. Сущность «сократовского» метода заключается в самостоятельном определении обучающимися основных понятий и дефиниций, подлежащих усвоению.

Семинар-дискуссия организуется как процесс диалогического общения участников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических проблем, теоретико-практического мышления будущего специалиста. Цель семинара-дискуссии — предоставить каждому обучающемуся возможности практического использования теоретических понятий в ходе формулирования собственных точек зрения на обсуждаемые проблемы, доказательства или опровержения истинности каких-то высказываний, принятия согласованных решений и т.п.

Семинар №7 (тема 6)

Вопросы для обсуждения:

1. Составные элементы суммы закрытия лизинговой сделки.

2. Порядок определения остаточной стоимости объекта лизинга.

3. Расчет размера неустойки.

4. Решение тестов.

Семинар №8 (тема 8).

Вопросы для обсуждения:

1. Состав объектов агролизинга.

2. Порядок поведения агролизинговых операций.

3. Договор агролизинга.

4. Деятельность отраслевых лизинговых компаний.

5. Решение тестов.

6. Решение типовых задач по определению сравнительной эффективности лизинговой формы инвестирования в основные фонды:

а) Порядок расчета налогового щита лизинговых платежей лизингополучителя;

б) Порядок исчисления процентного и амортизационного налогового щита лизингодателя.

7. Решение индивидуальных заданий обучающимся (см. фонды оценочных средств)

Практическое занятие №1 (тема №1).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №2 (тема №2).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №3 (тема №3).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №4 (тема №4).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №5 (тема №5).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №6 (тема №6).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №7 (тема №7).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №8 (тема №8).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

б) для обучающихся очно-заочной формы обучения

Семинар № 1 (тема 1)

Вопросы для обсуждения:

1. Содержание и форма лизинговой деятельности
2. Связи и отличия лизинга от аренды, кредитных и наемных отношений.
3. Классификация объектов лизинга
4. Субъекты лизинговых отношений
5. Профессиональные посредники лизинговых сделок.
6. Основные преимущества лизингодателя.
7. Принципы лизинговых отношений.

Семинар №2 (тема 3)

Вопрос для обсуждения:

1. Основные положения Гражданского кодекса РФ о лизинге и закона РФ «О финансовой аренде (лизинге)».
2. Формы государственного регулирования лизинга.
3. Существенные условия договора лизинга.
4. Особенности международных лизинговых операций»

Семинар №3 (тема 4)*

1. Общая модель экономического механизма лизинговых отношений.
2. Экономические связи участников лизинговых сделок.
3. Виды и формы лизинговых платежей по методу начисления, способу уплаты и периодичности выплат.
4. Решение тестов.

* Примечание: форма проведения занятия - семинар с использованием «сократовского» метода и дискуссионного метода.

Семинарское занятие с использованием «сократовского» метода является гибкой формой совместной творческой деятельности преподавателя и обучающихся. Задаваемый вопрос должен заставлять их постоянно размышлять, доказывать и отстаивать свои позиции, свои мысли. Сущность «сократовского» метода заключается в самостоятельном определении обучающимися основных понятий и дефиниций, подлежащих усвоению.

Семинар-дискуссия организуется как процесс диалогического общения участников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических проблем, теоретико-практического мышления будущего специалиста. Цель семинара-дискуссии — предоставить каждому обучающемуся возможности практического использования теоретических понятий в ходе формулирования собственных точек зрения на обсуждаемые проблемы, доказательства или опровержения истинности каких-то высказываний, принятия согласованных решений и т.п.

Семинар №4 (тема 4)*

1. Метод определения лизинговых платежей по элементам: амортизационные отчисления, плата за кредитные ресурсы, комиссионные выплаты, плата за сервисные услуги, НДС, таможенные платежи.

2. Расчеты лизинговых платежей по финансовому лизингу с авансом и уменьшающимися выплатами при ускоренной амортизации, с полной окупаемостью и прогрессивными выплатами.

3. Расчет лизинговых платежей по оперативному лизингу с правом выкупа.

4. Решение тестов.

* Примечание: форма проведения занятия - семинар с использованием «сократовского» метода и дискуссионного метода.

Семинарское занятие с использованием «сократовского» метода является гибкой формой совместной творческой деятельности преподавателя и обучающихся. Задаваемый вопрос должен заставлять их постоянно размышлять, доказывать и отстаивать свои позиции, свои мысли. Сущность «сократовского» метода заключается в самостоятельном определении обучающимися основных понятий и дефиниций, подлежащих усвоению.

Семинар-дискуссия организуется как процесс диалогического общения участников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических проблем, теоретико-практического мышления будущего специалиста. Цель семинара-дискуссии — предоставить каждому обучающемуся возможности практического использования теоретических понятий в ходе формулирования собственных точек зрения на обсуждаемые проблемы, доказательства или опровержения истинности каких-то высказываний, принятия согласованных решений и т.п.

Практическое занятие №1 (тема №6).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №2 (тема №7).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №3 (тема №8).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

Практическое занятие №4 (тема №8).

1. Решение практических заданий.
2. Решение тестов.

**7. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Приложение 1 Методические рекомендации для обучающихся по дисциплине (модулю)

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Карта фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Темы по учебно-тематическому плану	Оценочные средства
1	Теоретические основы лизинговых отношений	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 1. 2. Вопросы к экзамену № 1-4. 3. Тест по теме. 4. Рефераты № 1-4. 5. Доклады № 1-4.
2	Виды и формы лизинга	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 2. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 5-9. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 5-9. 6. Доклады № 5-9.
3	Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за рубежом	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 3. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 10-21. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 10-21. 6. Доклады № 10-21.

№ п/п	Темы по учебно-тематическому плану	Оценочные средства
4	Экономика лизингового бизнеса	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 4. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 22-27. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 22-27. 6. Доклады № 22-27.
5	Управление лизинговым процессом	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 5. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 28-36. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 28-36. 6. Доклады № 28-36.
6	Организация лизинговых операций	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 6. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 37-48. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 37-48. 6. Доклады № 37-48.
7	Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 7. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 49-54. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 49-54. 6. Доклады № 49-54.
8	Отраслевые особенности лизинга	1. Оценка ответов на вопросы семинара по теме 8. 2. Решение задач. 3. Вопросы к экзамену № 55-61. 4. Тест по теме. 5. Рефераты № 55-61. 6. Доклады № 55-61.

Фонд оценочных средств текущего контроля по дисциплине (модулю)
Приложение 2 Содержание фонда оценочных средств текущего контроля по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

а) Задания для оценки сформированности компонента компетенции «Знать»:

Вопросы к экзамену

1. Понятие лизинга как вида предпринимательской деятельности.
2. Социально-экономическое содержание и материально-вещественная сторона лизинга.
3. Признаки и функции лизинга.
4. Лизинг как комплекс экономико-правовых и финансово-коммерческих отношений.
5. Объекты лизинга и их классификация.
6. Субъекты лизинговых отношений.
7. Преимущества лизинга для участников лизинговых операций.
8. Особенности собственного эффективного лизинга.

9. Виды лизинга.
10. Качественная характеристика финансового лизинга.
11. Признаки действительного лизинга.
12. Основные этапы становления лизинга в России.
13. Основные нормативные акты, регулирующие лизинговые отношения в России.
14. Взаимосвязь и различия арендных и лизинговых отношений.
15. Связи и отличия лизинговых и кредитных отношений.
16. Система основных (обязательных) и сопутствующих договоров в лизинговых сделках.
17. Существенные условия договора лизинга.
18. Возвратный лизинг и лизинг поставщику.
19. Права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя.
20. Оферта и ее особенности при лизинговых операциях.
21. Право, применимое к сделкам международного лизинга.
22. Нормы и правила международной конвенции УНИДРУА.
23. Права арендодателя при банкротстве лизингополучателя по Оттавской конвенции.
24. Особенности правового регулирования лизинговых отношений в развитых странах.
25. Порядок отнесения сделок к лизинговым операциям в Англии, Австрии, США, Германии и др.
26. Валютное и таможенное регулирование лизинговых операций.
27. Основные положения конвенции СНГ о межгосударственном лизинге.
28. Понятие и функции лизинговых платежей.
29. Императивные и диспозитивные экономические элементы и статьи инвестиционных затрат лизингодателя.
30. Принципы определения лизинговых платежей, минимальные и максимальные их пределы.
31. Методологические основы определения лизинговых платежей.
32. Виды и формы лизинговых платежей.
33. Преимущества и недостатки долевых лизинговых платежей.
34. Условия применения прогрессивных и регрессивных лизинговых платежей.
35. Система финансово-экономических рычагов и инструментов реализации лизинговых отношений.
36. Общая модель экономического механизма лизинговых операций.
37. Особенности расчета лизинговых платежей с помощью поправочных коэффициентов.
38. Методика определения арендной платы за нежилые помещения.
39. Определение суммы закрытия лизинговой сделки.
40. Методы расчета остаточной стоимости объекта лизинга.
41. Принципы определения сравнительной эффективности лизинговой формы финансирования инвестиций в основные средства производства и прямого кредитования их покупки.
42. Понятие и порядок исчисления налогового щита лизинговых платежей лизингополучателя.
43. Порядок исчисления процентного и амортизационного щита лизингодателя.
44. Ограничения НК РФ на размер процентов по кредитам, относимым на уменьшение налоговой базы.

45. Цена лизинговой операции, выплачиваемая лизингополучателем собственнику объекта лизинга.

46. Взаимосвязи эффективности лизинга, уровня рентабельности производства и норм амортизационных отчислений.

47. Экономические условия приемлемости лизинговой формы инвестирования для лизингополучателя.

48. Экономические условия приемлемости лизинговых отношении для лизингодателя.

49. Влияние налогообложения, временной стоимости денег и девальвации на эффективность лизинга.

50. Метод моделирования денежных потоков и определения чистого дохода при расчете эффективности финансового лизинга.

51. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности.

52. Организация лизинговой компании.

53. Объединения в системе лизинговых отношений.

54. Основные положения Устава лизинговой компании.

55. Организация подготовки кадров по лизингу. Высшая школа лизинга.

56. Общая модель организации лизинговой операции.

57. Основные стадии лизингового проекта и их содержание.

58. Методы экономической экспертизы лизинговых проектов.

59. Методы минимизации рисков при реализации лизинговых проектов.

60. Коммерческая оценка лизингового проекта.

61. Особенности лизинговых отношений в агропромышленном комплексе.

Пример заданий для оценки сформированности профессиональных компетенций

Задача 1. Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора и применением механизма ускоренной амортизации.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 300,0 тыс. руб.
- срок договора - 7 лет;
- норма амортизационных отчислений - на полное восстановление - 10% годовых;
- применяется механизм ускоренной амортизации с коэффициентом - 2;
- лизингодатель получил кредит в сумме 30 тыс. руб. по ставке 15% годовых;
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 8% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, всего - 9,0 тыс. руб.;
- лизинговые взносы уплачиваются равными долями ежемесячно 15-го числа каждого месяца.

Задача 2. Рассчитать сравнительную экономическую эффективность приобретения необходимого оборудования для организации бизнеса 4 способами:

- путем покупки за собственные средства;
- покупки за счет кредита;
- получения в финансовый лизинг и в лизинг с покупкой оборудования за счет кредита с выкупом оборудования по остаточной стоимости (20% от первоначальной

цены).

Исходные условия:

- стоимость оборудования 400,0 тыс. руб.
- налог на прибыль 20%;
- нормативный срок амортизации оборудования 4 года;
- норма амортизации - 12%;
- налог на имущество 2%;
- комиссионное вознаграждение лизингодателя (лизинговый процент) 20%;
- коэффициент ускорения амортизации - 2.

Задача 3. Рассчитать лизинговые платежи по договору оперативного лизинга.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 250,0 тыс. руб.
- срок договора - 4 года;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 11% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов - 250,0 тыс. руб.
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 14% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателю, предусмотренные договором лизинга, всего - 6,0 млн. руб.

в том числе: оказание консалтинговых услуг по использованию (эксплуатации) имущества - 3,5 тыс. руб.; командировочные расходы - 1,5 тыс. руб.; обучение персонала - 8,0 тыс. руб.;

- ставка налога на добавленную стоимость - 20%
- лизинговые взносы осуществляются равными долями ежеквартально, 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.

Задача 4. Расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества - предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 500 тыс. руб.
- срок договора - 4 года;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 12% годовых
- коэффициент ускорения амортизации - 2;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых;
- процент комиссионного вознаграждения - 11% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя, всего - 7,2 тыс. руб. лизингополучатель имеет право выкупить имущество по истечении срока договора по остаточной стоимости.

Лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями, начиная с 1-го года.

Задача 5. Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с полной амортизацией.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 400,0 тыс. руб.

- срок договора - 8 лет;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 12% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов - 400,0 тыс.руб.
- процент комиссионного вознаграждения – 11% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя: командировочные расходы - 5,6 млн. руб.; консалтинговые услуги - 3,0 тыс. руб.; обучение персонала - 9,0 тыс. руб.;
- ставка налога на добавленную стоимость - 20%
- лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями начиная с 1-го года;
- коэффициент ускорения амортизации - 3.

б) Задания для оценки сформированности компонента компетенции «Уметь»:

Рассчитайте чистый эффект лизинга, сравнив для этого его с покупкой оборудования за счет кредита. Исходные условия следующие:

- 1) стоимость имущества (без учета НДС) – 10 млн. руб.;
- 2) срок договора лизинга (кредита) – 3 года;
- 3) процентная ставка – 16%;
- 4) лизинговая маржа – 4%;
- 5) нормативный срок амортизации имущества – 9 лет;
- 6) погашение задолженности по кредиту/лизингу предприятие осуществляет равномерно и раз в квартал;
- 7) при проектировании лизинговой сделки применяется коэффициент ускоренной амортизации – 3;
- 8) при проведении расчетов использовать метод аннуитета.

в) Задания для оценки сформированности компонента компетенции «Владеть»:

Определите сумму лизинговых платежей по методу аннуитетов. Исходные условия следующие:

- 1) стоимость передаваемого в лизинг имущества – 2400 тыс. долл., в том числе НДС – 400 тыс. долл.;
- 2) срок договора лизинга – 3 года;
- 3) ставка лизингового процента – 12%;
- 4) периодичность перечисляемых лизингодателю лизинговых платежей – ежеквартальная (один раз в три месяца);
- 5) остаточная стоимость имущества – 10% от величины первоначальной стоимости;
- 6) авансовый платеж лизингополучателя – 20% от величины первоначальной стоимости переданного в лизинг имущества.

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

ПК-1 - способность применять правовые нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные, лизинговые отношения, а также отношения в области страховой, банковской деятельности, бухгалтерского учета, аудита и финансового контроля		
Пороговый	<p>Знать: основные фундаментальные понятия, термины, сущность и организацию лизинговых отношений; базовые современные методические и правовые документы, регламентирующие лизинговые отношения;</p> <p>уметь: на базовом уровне правильно составить и оформить контракт на различные виды лизинговых сделок, составить акт приема-передачи объекта лизинга и другие документы, связанные с лизинговыми операциями; использовать наиболее типичные формы организационных форм управления лизингом и различные схемы совершения международных лизинговых операций;</p> <p>владеть: основными методами расчетов лизинговых платежей и закрытия лизинговой сделки.</p>	удовлетворительно
Средний	<p>Знать: большинство фундаментальных понятий, терминов по организации лизинговых отношений; большинство современных методических и правовых документов, регламентирующих лизинговые отношения;</p> <p>уметь: на среднем уровне правильно составить и оформить контракт на различные виды лизинговых сделок, составить акт приема-передачи объекта лизинга и другие документы, связанные с лизинговыми операциями; использовать большинство организационных форм управления лизингом и различные схемы совершения международных лизинговых операций</p> <p>владеть: большинством методов расчетов лизинговых платежей и закрытия лизинговой сделки.</p>	хорошо
Повышенный	<p>Знать: все фундаментальные понятия, термины по организации лизинговых отношений; практически все современные методические и правовые документы, регламентирующие лизинговые отношения;</p> <p>уметь: на высоком уровне правильно составить и оформить контракт на различные виды лизинговых сделок, составить акт приема-передачи объекта лизинга и другие документы, связанные с лизинговыми операциями; использовать практически все организационные формы управления лизингом и различные схемы совершения международных лизинговых операций;</p> <p>владеть: практически всеми методами расчетов лизинговых платежей и закрытия лизинговой сделки.</p>	отлично
ПК-17 - владение навыками по определению стоимостей движимого имущества, а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом; недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости		
Пороговый	<p>Знать: на базовом уровне методы и принципы организации, бизнес-планирования, налогообложения и формы государственного регулирования лизинговой деятельности;</p> <p>уметь: на базовом уровне использовать приемы и способы определения стоимости движимого имущества и недвижимого имущества в лизинговых отношениях;</p> <p>владеть: на базовом уровне методами профессиональной работы на узких (отраслевых) сегментах рынка лизинговых услуг.</p>	удовлетворительно
Средний	<p>Знать: на среднем уровне методы и принципы организации, бизнес-планирования, налогообложения и формы государственного регулирования лизинговой деятельности;</p>	хорошо

	<p>уметь: на среднем уровне использовать приемы и способы определения стоимости движимого имущества и недвижимого имущества в лизинговых отношениях;</p> <p>владеть: на среднем уровне методами профессиональной работы на узких (отраслевых) сегментах рынка лизинговых услуг.</p>	
Повышенный	<p>Знать: на высоком уровне методы и принципы организации, бизнес-планирования, налогообложения и формы государственного регулирования лизинговой деятельности;</p> <p>уметь: на высоком уровне использовать приемы и способы определения стоимости движимого имущества и недвижимого имущества в лизинговых отношениях;</p> <p>владеть: на высоком уровне методами профессиональной работы на узких (отраслевых) сегментах рынка лизинговых услуг.</p>	отлично

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ ОСВОЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ

Форма контроля	Критерии оценки уровня освоения компетенции
Экзамен	<p>Критерием оценки является уровень усвоения обучающимся материала, предусмотренного программой дисциплины, что выражается в степени владения им.</p> <p>«отлично», если обучающийся показал глубокие знания и понимание программного материала по поставленному вопросу, умело увязывает его с практикой, грамотно и логично строит ответ, быстро принимает оптимальные решения (при решении практических задач);</p> <p>«хорошо», если обучающийся твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет полученные знания при решении практических вопросов;</p> <p>«удовлетворительно», если обучающийся имеет знания только основного материала по поставленному вопросу, но не усвоил его деталей, требует в отдельных случаях наводящих вопросов, допускает отдельные неточности;</p> <p>«неудовлетворительно», если обучающийся допускает грубые ошибки в ответе на поставленный вопрос.</p>
Решение профессиональных задач	<p>Критерием оценки является уровень умений обучающегося применять полученные теоретические знания для решения профессионально – прикладных ситуаций и задач. При оценке выполнения индивидуального профессионального задания учитывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнение задания в полном объеме с исчерпывающими пояснениями – «отлично»; • выполнение задания в полном объеме, но с отдельными неточностями, с недостаточными пояснениями - «хорошо»; • задание выполнено не полностью; имеются ошибки в расчетах, отсюда, неверный результат; ответ не обоснован - «удовлетворительно»; • задание не выполнено или выполнено не правильно – «неудовлетворительно».
Реферат	<p>Критерием оценки является новизна текста; обоснованность выбора источника; степень раскрытия сущности вопроса; соблюдения требований к оформлению; владение материалом.</p> <p>Оценка «отлично» - выполнены все требования к написанию и защите</p>

	<p>реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.</p> <p>Оценка «хорошо» – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.</p>
Доклад	<p>Критерием оценки является новизна текста; обоснованность выбора источника; степень раскрытия сущности вопроса; соблюдения требований к оформлению; владение материалом.</p> <p>Оценка «отлично» - выполнены все требования к написанию и защите доклада: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.</p> <p>Оценка «хорошо» – основные требования к докладу и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём доклада; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании доклада или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» – тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.</p>
Устный опрос	<p>Критерием оценки является уровень усвоения обучающимся теоретического материала, предусмотренного программой дисциплины, что выражается в степени владения материалом.</p> <p>«Отлично» - полный ответ на основные вопросы в объеме лекций с привлечением дополнительной литературы, полные грамотные ответы на все дополнительные вопросы. При ответах на вопросы обращается внимание на самостоятельность выводов и обоснованную точку зрения.</p> <p>«Хорошо» - неполный ответ на основные вопросы в объеме лекций с использованием дополнительной литературы, ответы на часть дополнительных вопросов.</p> <p>«Удовлетворительно» - посредственный ответ на основные вопросы в объеме лекций и ответы на часть дополнительных вопросов.</p> <p>«Неудовлетворительно» - незнание основных вопросов в объеме лекций (слабый ответ или его отсутствие на основные вопросы и затруднения с ответами на дополнительные вопросы).</p>

Тестирование	<p>Критерием оценки является уровень усвоения обучающимся материала, предусмотренного программой дисциплины, что выражается количеством правильных ответов на предложенные тестовые задания по дисциплине.</p> <p>При ответах на вопросы теста:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 90 – 100 % правильных ответов – «отлично»; • 75 – 89 % правильных ответов – «хорошо»; • 50 – 74 % правильных ответов – «удовлетворительно»; • менее 50 % правильных ответов – «неудовлетворительно».
--------------	---

9.ОСОБЕННОСТИ ОБУЧЕНИЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Организация образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014 г. № АК-44/05вн и «Положением об организации инклюзивного образования в АНО ВО «Национальный институт бизнеса».

Подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом их индивидуальных особенностей.

Предусмотрена возможность обучения по индивидуальному учебному плану.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература:

1. Философова, Т.Г. Лизинг: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Т.Г. Философова. — 3-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 191 с. — ISBN 978-5-238-01451-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/71236.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

1. Газман, В.Д. Лизинг недвижимости: учебник / В.Д. Газман. — 2-е изд. — Москва: Издательский дом Высшей школы экономики, 2018. — 441 с. — ISBN 978-5-7598-1602-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89583.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Юсупова, А.Т. Экономические основы лизинга: учебно-методическое пособие / А.Т. Юсупова. — Новосибирск: Новосибирский государственный университет, 2019. — 87 с. — ISBN 978-5-4437-0947-5. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/93828.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Банка России. <http://www.cbr.ru>
2. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации.
<http://www.minfin.ru>
3. Официальный сайт Министерства экономического развития России
www.economy.gov.ru
4. Официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации.
<http://www.nalog.ru>
5. Периодическое издание «Учет. Налоги. Право». <https://e.gazeta-unp.ru/>
6. Периодическое издание «Финансовая газета». <https://fingazeta.ru/>
7. Периодическое издание газеты «Бизнес и банки».
<http://old.pressa.ru/izdanie/2828>
8. Периодическое издание журнала «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения». <https://www.audit-it.ru/articles/authors/audar.html>
9. Периодическое издание журнала «Бухгалтерия и банки».
https://elibrary.ru/title_about.asp?id=8448
10. Периодическое издание журнала «Налоговый вестник».
<http://www.nalvest.com/>
11. Периодическое издание журнала «Налогообложение, учет и отчетность в коммерческом банке». http://www.reglament.net/bank/nalog/#order_edition_form

Электронно-библиотечная система

IPRBooks. <http://www.iprbookshop.ru>

Электронные образовательные ресурсы (современные профессиональные базы данных)

Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>

Электронные образовательные ресурсы (информационные справочные системы)

Справочно-правовая система «Гарант». <http://www.garant.ru>

Справочно-правовая система «Консультант Плюс». <http://www.consultant.ru>

Официальный Интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. <http://pravo.gov.ru>

Перечень комплектов лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, используемого при изучении дисциплины (модуля)

При изучении дисциплины предполагается применение современных информационных технологий. Комплект программного обеспечения для их использования включает в себя:

- пакеты офисного программного обеспечения Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint);
- веб-браузер (Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer);
- электронную библиотечную систему IPRBooks;
- систему размещения в сети «Интернет» и проверки на наличие заимствований курсовых, научных и выпускных квалификационных работ «ВКР-ВУЗ.РФ».

Доступ к электронной информационно-образовательной среде обеспечивается через сеть Интернет <https://eios.nibmoscow.ru/>.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Материально-техническая база Института обеспечивает проведение всех видов занятий, предусмотренных учебным планом, и соответствует действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечен доступ в электронную информационно-образовательную среду института.

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: мобильный мультимедийный комплект в составе: проектор, ноутбук.

Для проведения занятий лекционного типа используются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины (модуля).