ДОГОВОР
безвозмездного пользования (ссуды)

г. Москва 05 октября 2015 г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский гуманитарный университет» (сокращенно – «Университет»), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Ильинского Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Национальный институт бизнеса» (сокращенно – «Институт»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Плаксия Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, являющийся учредителем АНО ВО «Национальный институт бизнеса», обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые учебные и иные помещения с соответствующим оборудованием (в дальнейшем «помещения») общей площадью 17380,2 кв.м. Указанные Помещения расположены по адресу: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 и включают в себя строения 1, 2, 4, 5, 6, 16, 17, 32. Помещения передаются в пользование исключительно для ведения уставной образовательной деятельности, в состоянии, пригодном для использования по его назначению.

1.1.1. Площадь помещений, передаваемых в пользование:
– строение 1 (учебный корпус «А») – 864 кв.м.;
– строение 2 (учебный корпус №1) – 2750 кв.м.;
– строение 4 (учебный корпус №6) – 2336 кв.м.;
– строение 5 (учебный корпус №2) – 3248 кв.м.;
– строение 6 (учебный корпус «В») – 244 кв.м.;
– строение 16 (учебный корпус №3) – 412 кв.м.;
– строение 17 (учебный корпус №11) – 1836 кв.м.;
– строение 32 (спорткомплекс) – 5690,2 кв.м.

1.1.2. Для осуществления **образовательной деятельности** в течение учебного года еженедельно с понедельника по субботу (включительно) с 9:00 до 21:30 Ссудополучатель использует, а Ссудодатель предоставляет учебные аудитории и специализированные помещения с оборудованием, расположенные по адресу: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 (включающие в себя указанные ниже строения):
– строение 1 (учебный корпус «А»): №№ 110, 111,112, 113, 117, 119, 120;
– строение 2 (учебный корпус №1): №№ 4, 5, 6, 12, 13, 18, 19, 20, 25, 30, 37, 47, 102, 103, 106, 110, 112, 115, 116, 323;
– строение 4 (учебный корпус №6): №№ 34, 55, 60, 62, 63, 64, 65;

– строение 5 (учебный корпус №2): №№ 3, 3а, 24, 27, 28, 35, 37, 41, 43, 48, 49, 51, 54, 56, 58, 60, 62;
– строение 6 (учебный корпус «В»): № 201;
– строение 16 (учебный корпус №3): №№ 105, 407;
– строение 17 (учебный корпус №11): №№ 109, 132, 136, 141, 224, 233, 235, 237, 242, 244, 245, 246, 250, 259, 262, 273, 274, 277, 278, 279.

1.1.3. Для проведения с обучающимися занятий по физической культуре и спорту Ссудополучатель использует, а Ссудодатель предоставляет в распоряжение первого: спортивный зал, плавательный бассейн, тренажерный зал в объеме не менее 20 часов в неделю, расположенные в строении 32 (Спорткомплекс) по адресу: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5, строение 32.

1.1.4. По расписанию, согласованному между Ссудодателем и Ссудополучателем, последнему в учебном корпусе №1 (г. Москва, ул. Юности, 5, строение 2) выделяются аудитории №18 и №20 в качестве Учебного зала судебных заседаний и Лаборатории для проведения занятий по криминалистике.

1.1.5. В случае необходимости по дополнительному запросу для осуществления образовательной деятельности Ссудополучателя Ссудодатель может выделять и другие учебные аудитории, помещения для занятий по отдельным заявкам.

1.1.6. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Право передачи помещения, указанного в п. 1.1., принадлежит Ссудодателю на основании свидетельств о праве собственности и юридически обеспечивается Гражданским кодексом РФ (ст. 120, гл.36).

1.3. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и копиями относящихся к ним документов правообладания (в т.ч. о собственности).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. По согласованию сторон Ссудодатель вправе пользоваться переданными Ссудополучателю помещениями по соглашению между ними (в объеме и по времени удобными для сторон). Возможно совместное использование помещений в рамках уставной деятельности.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанных Ссудодателем местах вывески со своим наименованием, указывать адрес помещений в своих документах. За Ссудополучателем закрепляется юридический адрес и адрес фактического нахождения: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5, включающий в себя строения 1, 2, 4, 5, 6, 16, 17, 32 и другие.

1.7. Данный Договор разработан на основании Учредительного договора об образовании Национального института бизнеса от 28 апреля 1995 года, дополнения к Учредительному договору об образовании Национального института бизнеса (15 апреля 2009 г.), Договора № 55 безвозмездного пользования (29 апреля 2004 г.).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю нежилые помещения, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании нежилого помещения в целях и в рамках уставной (образовательной) деятельности Ссудополучателя.

2.1.3. В случае аварии, в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный ремонт нежилого помещения.

2.1.5. Постоянно обеспечивать Помещения водоснабжением, электроснабжением, а также отоплением в холодный период года согласно срокам начала и окончания отопительного периода, указанным в соответствующих постановлениях правительства Москвы (при условии подачи горячей воды для отопления от городских тепловых сетей).

2.1.6. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, - до истечения срока договора принять нежилое помещение от Ссудополучателя по Акту сдачи-приемки.

2.1.7. На период действия настоящего Договора представлять Ссудополучателю услуги по безвозмездному пользованию столовой, буфетов, спортивного зала, библиотеки, читального зала, электронной библиотеки, помещений для организации культурно-досуговой деятельности студентов, пункта медицинского обслуживания, которые находятся в комплексе зданий Ссудодателя.

2.1.8. Производить вывоз твердых бытовых отходов и дезработы (дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные).

2.1.9. Обеспечить доступ в Помещения сотрудников, обучающихся и посетителей Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя по Акту приема-передачи нежилые помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение исключительно для осуществления видов деятельности, определенных уставом Ссудополучателя. Средства, полученные от такой деятельности, являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.3. Ссудополучатель не вправе передавать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в аренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.

2.2.4. Заключать отдельные договора аренды помещений, используемых для размещения административных подразделений Ссудополучателя (ректорат, бухгалтерия, деканаты, кафедры и др.), жилых помещений в общежитии и учебных аудиторий (исходя из предоставления до 600 посадочных мест с понедельника по пятницу и до 2200 посадочных мест в субботу в пределах 10 (десяти) академических часов в день).

2.2.5. Содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
2.2.6. Соблюдать правила пожарной и электрической безопасности, санитарных и иных норм, регламентирующих порядок пользования нежилыми помещениями.
2.2.7. Соблюдать соответствующие правила поведения и работы на территории Ссудодателя.
2.2.8. Ознакомить всех своих сотрудников и студентов с Инструкцией «О мерах пожарной безопасности» и с «Правилами поведения сотрудников в месте возникновения пожара», и иными правилами поведения на территории Ссудодателя.
2.2.9. Содержать помещения и переданное ему вместе с помещениями имущество в исправном состоянии в соответствии с нормами технической эксплуатации, не допуская их порчи.
2.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений без нарушения общего эстетического уровня и с использованием отделочных и строительных материалов по согласованию с Ссудодателем.
2.2.11. Не производить никаких ремонтных работ, включая и текущий ремонт, а также никаких перепланировок и переоборудования помещений, включая изменения схем или прокладку внутренних или наружных сетей и коммуникаций, без предварительного полученного письменного согласия Ссудодателя.
2.2.12. Перед проведением любых ремонтных работ согласовать с Ссудодателем планируемые к выполнению работы, их объем и сроки проведения, планируемые к использованию материалы и иные условия проведения ремонтных работ.
2.2.13. Не устанавливать в помещении без согласия Ссудодателя предметы интерьера, которые для своей установки и использования требуют прикрепления к поверхности потолка, пола или стены, нарушая тем самым их целостность.
2.2.14. При обнаружении признаков аварийного состояния санитарно-технического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом соответствующему представителю служб Ссудодателя.
2.2.15. Беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, для проведения ремонтных работ и обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.
2.2.16. По окончании срока действия настоящего Договора передать нежилое помещение Ссудодателю по Акту сдачи-приемки. Ссудополучатель также вправе передать Ссудодателю нежилое помещение до окончания срока действия настоящего Договора. В этом случае Ссудодатель не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне

причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.
Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников Ссудополучателя.
3.2. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя или его работников. В частности, Ссудополучатель не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного им нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем или его работниками.
3.3. Если Ссудодатель не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, Ссудополучатель вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного Ссудополучателем реального ущерба.
3.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.
3.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
4.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются по Истечении срока действия Договора.
5.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон, а также в случае использования помещения не в соответствии с уставным целями Ссудополучателя. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
5.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

5.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных: выполнением настоящего Договора.

7. СРОК ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.

7.2. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться нежилым помещением после истечения срока настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до предполагаемой даты расторжения Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой и сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
АНО ВО «Московский гуманитарный университет» Адрес (фактический и почтовый): 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 ИНН 7720490619 КПП 772001001 р/с Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225	**АНО ВО «Национальный институт бизнеса»** Адрес (фактический и почтовый): 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 ИНН 7720316025 КПП 772001001 р/с 40703810138230100127 в Московском банке ПАО Сбербанка России г. Москва к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225
Ректор И.М.Ильинский	**Ректор Е.И.Плаксий**

Прошито, пронумеровано и скреплено подписями и печатями 6 (шесть) листов.

Ректор АНО ВО «Национальный институт бизнеса»	Ректор АНО ВО «Московский гуманитарный университет»
Плаксий С.И.	Ильинский И.М.
«05» октября 2015 года	«05» октября 2015 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Москва 05 октября 2015 г.

АНО ВО «Московский гуманитарный университет», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Ильинского Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АНО ВО «Национальный институт бизнеса», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Плаксия Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования (ссуды) от «05» октября 2015 года Ссудодатель передал в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые учебные и иные помещения с соответствующим оборудованием (в дальнейшем «помещения») общей площадью 17380,2 кв.м. Указанные Помещения расположены по адресу: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 и включают в себя строения 1, 2, 4, 5, 6, 16, 17, 32. Помещения передаются в пользование исключительно для ведения уставной образовательной деятельности, в состоянии, пригодном для использования по его назначению.

1.1.1. Площадь помещений, передаваемых в пользование: строение 1 (учебный корпус «А») – 864 кв.м.; строение 2 (учебный корпус №1) – 2750 кв.м.; строение 4 (учебный корпус №6) – 2336 кв.м.; строение 5 (учебный корпус №2) – 3248 кв.м.; строение 6 (учебный корпус «В») – 244 кв.м.; строение 16 (учебный корпус №3) – 412 кв.м.; строение 17 (учебный корпус №11) – 1836 кв.м.; строение 32 (спорткомплекс) – 5690,2 кв.м.

1.1.2. Для осуществления образовательной деятельности в течение учебного года еженедельно с понедельника по субботу (включительно) с 9:00 до 21:30 Ссудополучатель использует, а Ссудодатель предоставляет учебные аудитории и специализированные помещения с оборудованием, расположенные по адресу: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 (включающие в себя указанные ниже строения):

– строение 1 (учебный корпус «А»): №№ 110, 111,112, 113, 117, 119, 120;

– строение 2 (учебный корпус №1): №№ 4, 5, 6, 12, 13, 18, 19, 20, 25, 30, 37, 47, 102, 103, 106, 110, 112, 115, 116, 323;

– строение 4 (учебный корпус №6): №№ 34, 55, 60, 62, 63, 64, 65;

– строение 5 (учебный корпус №2): №№ 3, 3а, 24, 27, 28, 35, 37, 41, 43, 48, 49, 51, 54, 56, 58, 60, 62;

– строение 6 (учебный корпус «В»): № 201;

– строение 16 (учебный корпус №3): №№ 105, 407;

– строение 17 (учебный корпус №11): №№ 109, 132, 136, 141, 224, 233, 235, 237, 242, 244, 245, 246, 250, 259, 262, 273, 274, 277, 278, 279.

1.1.3. По расписанию, согласованному между Ссудодателем и Ссудополучателем, последнему в учебном корпусе №1 (г. Москва, ул. Юности, 5, строение 2) выделяются аудитории №18 и №20 в качестве Учебного зала судебных заседаний и Лаборатории для проведения занятий по криминалистике.

1.1.4. Для проведения с обучающимися занятий по физической культуре и спорту Ссудополучатель использует, а Ссудодатель предоставляет в

распоряжение первого: спортивный зал, плавательный бассейн, тренажерный зал в объеме не менее 20 часов в неделю, в том числе по понедельникам с 9:00 до 10:30, средам с 9:00 до 10:30, четвергам с 9:00 до 10:30, расположенные в стр. 32 по адресу: 111395, г. Москва, ул. Юности, 5.

2. Ссудополучатель принял от Ссудодателя указанное в п.1 настоящего Акта нежилое помещение и учебное оборудование и не имеет претензий к Ссудодателю по поводу качественного состояния переданного ему помещения.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
АНО ВО «Московский гуманитарный университет» Адрес (фактический и почтовый): 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 ИНН 7720490619 КПП 772001001 р/с 40703810238230100292 Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225	**АНО ВО «Национальный институт бизнеса»** Адрес (фактический и почтовый): 111395, г. Москва, ул. Юности, 5 ИНН 7720316025 КПП 772001001 р/с 40703810138230100127 в Московском банке ПАО Сбербанка России г. Москва к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225
Ректор И.М.Ильинский	**Ректор С.И.Плаксий**

Прошито, пронумеровано и скреплено подписями и печатями 2 (два) листа.

Ректор АНО ВО «Национальный институт бизнеса»	Ректор АНО ВО «Московский гуманитарный университет»
_____	_____
Плаксий С.И.	Ильинский И.М.
«05» октября 2015 года	«05» октября 2015 года